

05.

BIJLAGEN

(*) In deze case (Diksmuide centrum) werd het aantal gebouwen geteld, en vermenigvuldigd maal twee om tot het aantal wooneenheden te komen. In de andere cases werd uitgegaan van één wooneenheid per gebouw.

A. Diksmuide centrum



Functie	Stadskern
Typologie	Gesloten
Bouwperiode	
V/T	1,54
densiteit	57 wo/ha (*)
Aandeel weg per wo.	46 m ² /wo
Aantal bouwlagen	G+2+D
Afstand tot centrum	-
Afstand tot station	260 m
Focus weggebruiker	●●●●● ●●●●●
Aandeel :	
wegenis	bebouwing
26 %	44 %
privaat groen	openbaar groen
27 %	3 %



Volgende cijfers zijn het resultaat van een ruwe manuele telling. Het aantal bouwlagen is tevens een benadering van het gemiddelde.

B. Verkaveling Oostvesten



Functie	Residentieel
Typologie	Open
Bouwperiode	
V/T	0,38
densiteit	14 wo/ha
Aandeel weg per wo.	122 m ² /wo
Aantal bouwlagen	G+1+D
Afstand tot centrum	850 m
Afstand tot station	700 m
Focus weggebruiker	●●●●● ●●●●●
Aandeel :	
wegenis	bebouwing
17 %	15 %
privaat groen	openbaar groen
62 %	6 %



5.1 VERGELIJKEND ONDERZOEK WEEFSEL

C. Schependom



Functie	Residentieel
Typologie	Open
Bouwperiode	
V/T	0,22
densiteit	13 wo/ha
Aandeel weg per wo.	131 m ² /wo
Aantal bouwlagen	G+D
Afstand tot centrum	1 km
Afstand tot station	1 km
Focus weggebruiker	●●●●● ● ●●●●●
Aandeel :	
wegenis	bebouwing
17 %	15 %
privaat groen	openbaar groen
67 %	1 %



D. Sebastiaan



Functie	Residentieel
Typologie	Gesloten / open
Bouwperiode	
V/T	0,51
densiteit	13 wo/ha
Aandeel weg per wo.	148 m ² /wo
Aantal bouwlagen	G+1+D
Afstand tot centrum	700 m
Afstand tot station	1 km
Focus weggebruiker	●●●●● ● ●●●●●
Aandeel :	
wegenis	bebouwing
20 %	21 %
privaat groen	openbaar groen
56 %	4 %



E. Keiem



Functie	Residencieel
Typologie	Open
Bouwperiode	
V/T	0,23
densiteit	13 wo/ha
Aandeel weg per wo.	169 m ² /wo
Aantal bouwlagen	G+D
Afstand tot centrum	5,5 km
Afstand tot station	6,5 km (station Diksmuide)
Focus weggebruiker	●●●●● ●●●●●
Aandeel :	

- wegenis 22 %
- privaat groen 63 %
- bebouwing 15 %
- openbaar groen 0 %



F. Kaaskerke



Functie	Bedrijvigheid
Typologie	Bedrijfsgebouwen
Bouwperiode	
V/T	0,18
densiteit	1 bedrijf/ha
Aandeel weg per wo.	1441 m ² /bedrijf
Aantal bouwlagen	G
Afstand tot centrum	2 km
Afstand tot station	2,5 km (station Diksmuide)
Focus weggebruiker	●●●●● ●●●●●
Aandeel :	

- wegenis 13 %
- privaat groen 69 %
- bebouwing 18 %
- openbaar groen 6 %



G. Pervijze



Functie	Residentieel
Typologie	Gesloten
Bouwperiode	
V/T	0,14
densiteit	10 wo/ha
Aandeel weg per wo.	116 m ² /wo
Aantal bouwlagen	G+1+D
Afstand tot centrum	7,5 km
Afstand tot station	8 km (station Diksmuide)
Focus weggebruiker	🚗 ●●●●● ● ●●●●●
Aandeel :	

- wegenis 11 %
- bebauwing 6 %
- privaat groen 83 %
- openbaar groen 0 %



H. Woumen



Functie	Residentieel
Typologie	Gesloten
Bouwperiode	
V/T	0,28
densiteit	7 wo/ha
Aandeel weg per wo.	172m ² /wo
Aantal bouwlagen	G+1+D
Afstand tot centrum	4 km
Afstand tot station	4,1 km (station Diksmuide)
Focus weggebruiker	🚗 ●●●●● ● ●●●●●
Aandeel :	

- wegenis 11 %
- bebauwing 11 %
- privaat groen 78 %
- openbaar groen 0 %



Voor volgende cases werd een perimeter (zie zwarte lijn) gebruikt om zo het agrarisch gebied buiten beschouwing te laten bij de berekeningen.

I. Esen



Functie	Residencieel
Typologie	Gesloten
Bouwperiode	
V/T	0,54
densiteit	11 wo/ha
Aandeel weg per wo.	151 m ² /wo
Aantal bouwlagen	G+1+D
Afstand tot centrum	3 km
Afstand tot station	2,7 km (station Diksmuide)
Focus weggebruiker	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Aandeel :	

wegenis 17 %	bebouwing 21 %
privaat groen 62 %	openbaar groen 0 %



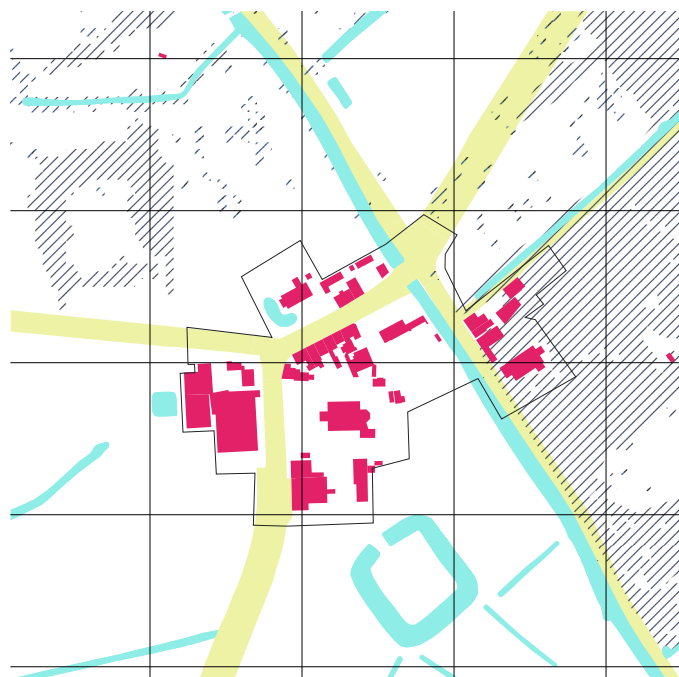
- Gebouwen
- Water
- Wegenis
- Overstromingsgebied

L. Oudekapelle



Functie	Residencieel
Typologie	Open
Bouwperiode	
V/T	0,57
densiteit	9 wo/ha
Aandeel weg per wo.	244 m ² /wo
Aantal bouwlagen	G+1+D
Afstand tot centrum	5,7 km
Afstand tot station	5,8 km (station Diksmuide)
Focus weggebruiker	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Aandeel :	

wegenis 23 %	bebouwing 23 %
privaat groen 54 %	openbaar groen 0 %



M. Sint-JacobsKapelle



Functie	Residentieel
Typologie	Open
Bouwperiode	
V/T	0,22
densiteit	9 wo/ha
Aandeel weg per wo.	181 m ² /wo
Aantal bouwlagen	G+D
Afstand tot centrum	3,3 km
Afstand tot station	3,7 km (station Diksmuide)
Focus weggebruiker	●●●●● ●●●●●
Aandeel :	

- wegenis 17 %
- privaat groen 69 %
- bebouwing 14 %
- openbaar groen 0 %



N. Vladslo



Functie	Residentieel
Typologie	Gesloten
Bouwperiode	
V/T	0,44
densiteit	9 wo/ha
Aandeel weg per wo.	140 m ² /wo
Aantal bouwlagen	G+1+D
Afstand tot centrum	5 km
Afstand tot station	5,5 km (station Diksmuide)
Focus weggebruiker	●●●●● ●●●●●
Aandeel :	

- wegenis 13 %
- privaat groen 69 %
- bebouwing 18 %
- openbaar groen 0 %



5.2 ANALYSE CASE HERBAFROST



Historische confrontatie

Door de evolutie van boerderij naar tuinbouwbedrijf werd de bedrijfsfunctie verder geconsolideerd. Hoewel de functie van het bedrijf een zekere verbinding heeft met de agrarische sector, bevinden er zich ook kantoren, parkeerplaatsen,... De inname van landbouwgrond door verharding en gebouwen is groot.

1. Geopunt, 1971



2. Geopunt, 1979-1990



3. Google Maps, 2019

Herbafrost, de vergelijking van twee verschillende vestigingen

Herbafrost heeft zowel een vestiging in Hulshout (hoofdvestiging) als in Vladslo (Diksmuide). In Hulshout is de vestiging gelegen in industriegebied, een logische keuze. Herbafrost te Vladslo is ontstaan uit een tuinbouwbedrijf die groenten klaar maakte voor de veiling. Na faillissement werd het bedrijf opgesplitst en werd het overgenomen door Herbafrost. Herbafrost is actief in de productie en het diepvriezen van biologische kruiden. Het gevolg is het ontstaan van een geïsoleerd bedrijf in agrarische zone.

Herbafrost, Vladslo



Google street view, 2019

Herbafrost, Hulshout



Herbafrost.be



Google Maps, 2019



Google Maps, 2019

5.3 FUNCTIETOEKENNINGSPLAN

De figuur rechts geeft het functietoekenningsplan van Diksmuide weer (VLM, 2011). Binnenin de landbouwkamers (geel aangeduid) krijgen de wegen een bepaalde typologie. Een korte definitie van elk type:

(nog relatief belangrijke verkeersfunctie)

landelijke weg I: belangrijke auto - en landbouwfunctie

landelijke weg II: belangrijke functie naar één type verkeersdeelnemer (auto (wonen), landbouw of fiets)

(relatief minder belangrijke verkeersfunctie)

landelijke weg III: zuivere landbouwfunctie

landelijke weg IV: zuivere woonfunctie

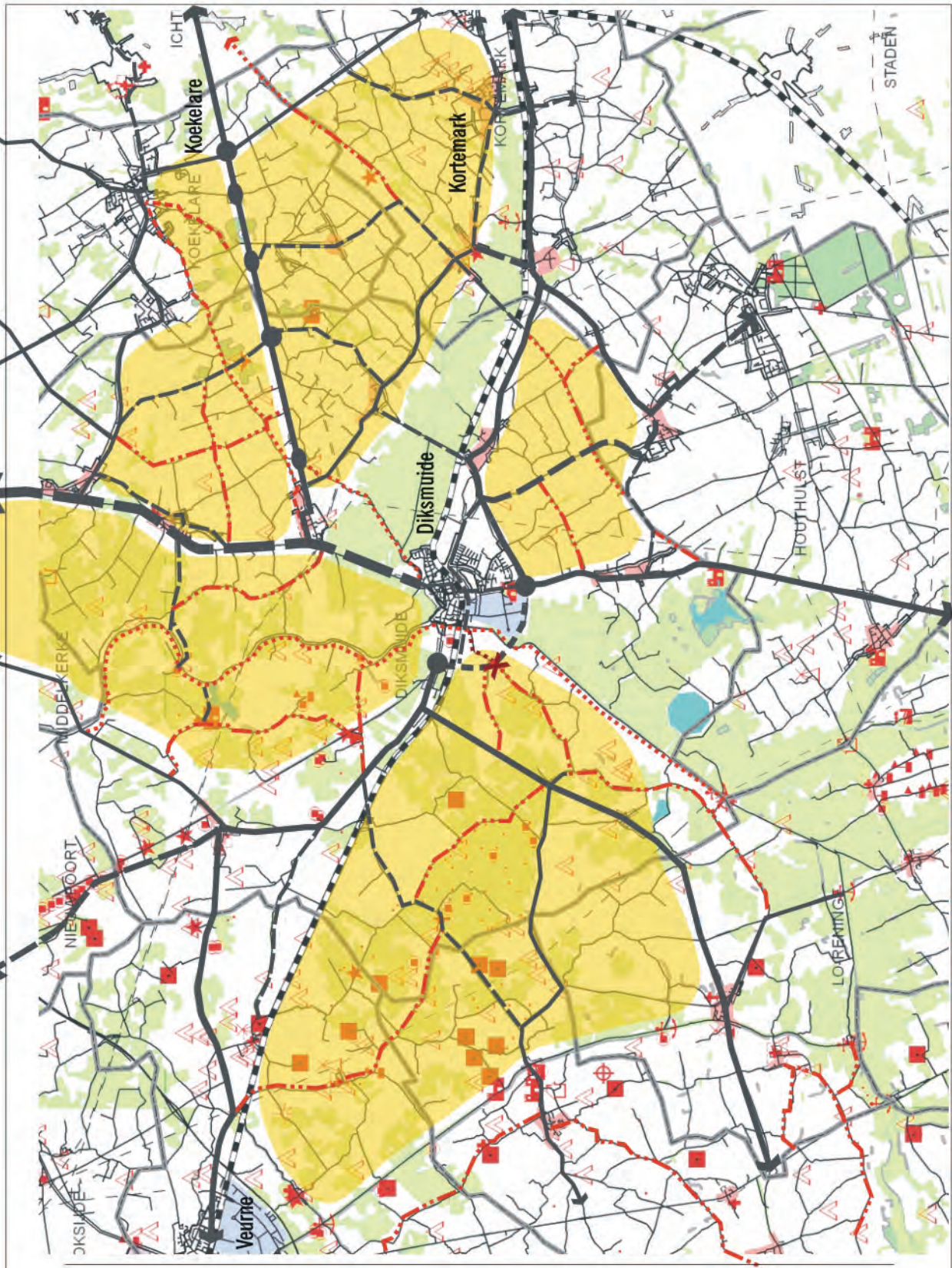
landelijke weg V: zuivere fietsfunctie

Afhankelijk van deze categorie kan er voor een bepaald type ontharding gekozen. Zuivere landbouwwegen zouden helemaal onthard kunnen worden (grindweg). Een karrespoor zou een aangename transformatie zijn voor alle landbouwwegen met een zuivere fietsfunctie.



1. Ontharding - grindweg naast strook gras (Maarten Van Tieghem, 2018)

2. Ontharding - karrespoor (VLM)



- abdij
- kasteel / burcht
- gebouw
- hoeve
- bewoningssporen
- kerk
- kapel
- rosmolen
- watermolen
- windmolen
- militair grafveld
- ander militair erfgoed
- andere
- industrie
- toren
- vuurtoren
- archeologische site
- walgrachthoeve
- windmolenromp
- waterbouwkundig
- forten

- primaire weg II
- secundaire weg I
- secundaire weg II
- lokale weg I
- lokale weg II
- landelijke weg II
- landelijke weg III
- landelijke weg IV
- landelijke weg V
- knip

5.4 METHODOLOGISCHE NOTA | NIGHTINGALE ROSE DIAGRAM EN GEMEENTEFICHE

VISUALISERING DIAGRAM

Voor de visualisering het Nightingale Rose diagram is voor elke indicator een ranking genomen van de 308 Vlaamse gemeentes. Voor een aantal parameters is met een omgekeerde ranking gewerkt. Reden hiervoor is de leesbaarheid van het diagram. Waarden meer naar buiten op de ring stellen de 'meer gunstige waarde' in ranking voor, meer naar binnen de 'minder gunstige waarde'. De gescande gemeente wordt afgebeeld in het diagram, in vergelijking met het gemiddelde van de type gemeente uit de Vrind-classificatie. Een groene kleur in de buitenschil voor een bepaalde indicator wijst dus op een waarde die gunstiger is voor de gemeente dan het gemiddelde voor gelijkaardige type gemeentes.

METADATA

Type gemeente

De opdeling in type gemeentes is gemaakt op basis van de Vrind-classificatie. De Vrind-classificatie is een ruimtelijke indeling op basis van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen met opsplitsing van het buitengebied op basis van het Strategisch Plan Ruimtelijke Economie waarbij het ruraal overgangsgebied en het ruraal gebied als platteland wordt geclassificeerd (VRIND2004-2005).

Aantal inwoners (2018)

Bron: Statbel, 2018

Ruimtelijk rendement voor het wonen:

aantal inwoners per hectare in kadastrale woongebieden (2017)

Bron: Statbel, kadaster

De kadastrale woongebieden zijn percelen voor appartementen, buildings en huizen en hoeves. Dit zijn dus percelen waarop een woning staat.

Percentage doorlatende oppervlakte (2012)

Bron: gemeentemonitor 2012, AIV

Bodemafdekking of bodemafdichting wordt uitgedrukt als de oppervlakte waarvan de aard en/of toestand van het bodemoppervlak gewijzigd is door het aanbrengen van artificiële, (semi-) ondoorlaatbare materialen waardoor essentiële ecosysteemfuncties van de bodem verloren gaan. De doorlatende oppervlakte is de gemeenteoppervlakte verminderd met de bodemafdekking of bodemafdichting

Percentage appartementen, halfopen bebouwing en gesloten bebouwing (2017)

Bron: Statbel, kadastrale statistiek van het gebouwenpark.

Dit is het aandeel appartementen, halfopen bebouwing en gesloten bebouwing op de woongebouwen.

Aantal m² open ruimte per inwoner (2017)

Bron: Statbel

Dit is de oppervlakte kadastrale oppervlakte onbebouwde percelen per inwoner.

**Percentage inwoners dat toegang heeft tot
wijkgroen binnen 800m (2013)**

Bron: gemeentemonitor 2013

**Percentage van de oppervlakte biologisch waar-
devol groen (2018)**

Bron: biologische waarderingskaart 2018

Dit is de totale oppervlakte biologisch waardevolle en
zeer waardevolle natuur op de totale oppervlakte van de
gemeente.

**Openbaar vervoer voor school en werkverkeer
(%) (2017)**

Bron: survey gemeentemonitor 2017, SV/ABB

Modale verdeling naar dominant vervoermiddel voor
verplaatsingen tussen woonplaats en school/werk, in %.

**Fietsgebruik voor school en werkverkeer (%)
(2017)**

Bron: survey gemeentemonitor 2017, SV/ABB

Modale verdeling naar dominant vervoermiddel voor
verplaatsingen tussen woonplaats en school/werk, in %.

**Voetgangers voor school en werkverkeer (%)
(2017)**

Bron: survey gemeentemonitor 2017, SV/ABB

Modale verdeling naar dominant vervoermiddel voor
verplaatsingen tussen woonplaats en school/werk, in %.

**Evolutie ruimtelijk rendement (inwoners per
hectare in kadastrale woongebieden in 2011-
2017)**

Bron: Statbel, kadaster

Dit is de groei in het ruimtelijke rendement tussen 2011
en 2017. In de meeste gemeenten is dit negatief.

**Groei van het aandeel appartementen, halfopen
bebouwing en gesloten bebouwing in het totale
woningaanbod (2017-2011)**

Bron: Statbel, kadastrale statistiek van het gebouwen-
park.

**CO₂emissie voor verwarming en elektriciteit
per huishouden 2016 (ton/huishouden) (omge-
keerde ranking)**

Bron: provincie in cijfers

**CO₂emissie particulier en openbaar voor trans-
port en vervoer, 2016 (ton/huishouden)
(omgekeerde ranking)**

Bron: Vito

**Pv-installaties < 10 kW (Vermogen in kW per
huishouden), 2016**

Bron: provincie in cijfers

5.5 BIBLIOGRAFIE EN CARTOGRAFIE

CARTOGRAFIE

- De Lijn (2018) Netplan West-Vlaanderen
- De Standaard (2018) <https://viewer.curieuzeneuzen.be/>
- Google maps (2018)
- Vlaamse Landmaatschappij (2011)
Functietoekenningsplan Westhoek Eindrapport
- Traveltime platform (2018) <https://app.traveltimeplatform.com>
- Stad Diksmuide (2018) intake en workshop

BIBLIOGRAFIE

- Agentschap Binnenlands Bestuur (2018) Jouw gemeente in Cijfers, p. 44-60
- Arcadis (2011) Project MER – Zuidwestelijke omleiding Diksmuide, 402 pagina's
- Atelier Romain, ILVO en LDR (2016). Onderzoek van het instrument 'convenant' voor 'niet-agrarische activiteiten in voormalige agrarische gebouwen. Uitgevoerd in opdracht van Ruimte Vlaanderen. Geraadpleegd van: https://www.ruimtevlaanderen.be/Portals/108/docs/Onderzoek/Eindrapport_convenant.pdf
- Carmona, M; Gabrieli, T; Hickman, R; Laopoulou, T & Livingstone, N (2018) Street appeal. UCL for Transport for London.
- Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (s.d.). Infonota Meerlaagse Waterveiligheid. Te raadplegen op http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/kalender/infonota_Meerlaagse%20Waterveiligheid.pdf.
- De Cock, A., Demeyere, A., Goossens, F., Nuytens, D., Trybou, M., Van Hoof, K., Vanhille, A. (2013). Praktijkgids gewasbescherming. Geraadpleegd van: <https://lv.vlaanderen.be/sites/default/files/attachments/praktijkgids-gewasbescherming.pdf>
- De Decker, P., Vandekerckhove, B., Wellens, C., Volckaert, E., Schillebeeckx, E., De Luyck, N. (2018). Vergrijzing op het platteland. Geraadpleegd van <https://www.vlaamse-ouderenraad.be/sites/default/files/downloads/2018-03/Vergrijzing%20op%20het%20platteland.pdf>
- De Vlaamse Waterweg nv (2018) Project Voorstel: Project. 1321: Regionale overslag centra Westhoek
- De Standaard (2018) <https://viewer.curieuzeneuzen.be/>
- Departement Onderwijs en Vorming (2018) Databundel demografie, p. 500
- FOD Mobiliteit en Vervoer (2015) Federale diagnostiek woon-werkverkeer 2014
- Gemeente Diksmuide (2005). Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan – informatief gedeelte. Geraadpleegd

- van <https://www.diksmuide.be/product/753/ruimtelijke-structuurplannen>.
- Green Rabbits (s.d.). Building Sitopia: projects at the intersection of food and place. Te raadplegen op <https://www.greenrabbits.org/what-is-sitopia/>.
- Grietens, E. (2018). Baanwinkels aan banden. Geraadpleegd op 16 november 2018, van: <https://www.bondbeterleefmilieu.be/artikel/baanwinkels-aan-banden>.
- Hellemont, M. (2014) Marktonderzoek; fietsbeleid in Dendermonde (afstudeerscriptie)
- Hulshof, M. (2015, 25 maart) 'Heeft de winkelstraat nog toekomst?' Vrij Nederland. Geraadpleegd van: <https://www.vn.nl/heeft-de-winkelstraat-nog-toekomst/>
- Jouw gemeente in cijfers - Diksmuide (2018). Geraadpleegd van <https://www.statistiekvlaanderen.be/sites/default/files/docs/GM-Diksmuide.pdf>
- Krens, J. (2011). Weerstand tegen windmolens. De invloed van burgerparticipatie en psychologische afstand op perceived fairness en het ontwikkelen van weerstand. Universiteit Twente: Enschede.
- De Landgenoten (2017). Geef ruimte aan de boeren van de toekomst. Visienota De Landgenoten. Te raadplegen op https://www.delandgenoten.be/sites/default/files/20171012_visienotaDLG-min.pdf.
- Lawlor (2013) The pedestrian pound. Just Economics for Living Streets
- Lobelle, Ch. (2014). Stad Diksmuide – GRUP stationsbuurt. Geraadpleegd van <https://mer.lne.be/merdata-bank/uploads/nthnvg3221.pdf>.
- Mobiel Vlaanderen (2017) Vademecum fietsvoorzieningen
- Natuurpunt (2018) Betonrapport detailfiches.
- Provinciebestuur West-Vlaanderen (2015). Navigatieplan Platteland 2014 – 2019. Uitvoeringsnota 2015 – 2017. Geraadpleegd van https://www.west-vlaanderen.be/sites/default/files/2018-10/uitvoeringsnota_nav_plat_2015_2017.pdf
- REScoop (2014). Kiezen voor een actieve rol van de burger in de energietransitie. Memorandum voor de Vlaamse en federale verkiezingen van 2014. Te raadplegen op <https://www.rescoopv.be/sites/default/files/memorandum%20van%20rescoop.be%202014.pdf>.
- Provincie West-Vlaanderen (2008). Provinciale ruimtelijke beleidsvisie. Ruimte voor windturbineparken in West-Vlaanderen. Dienst Ruimtelijke Planning.
- Studio BASTA (2017). Waterlanders. Geraadpleegd van: <https://www.wearewater.land/studiobasta>.
- Traject, Movares & Tractebel (2018) Vervoerplan verkeer regio Westhoek
- Traject on behalf of the CycleLogistics Ahead consortium (2017) Cyclelogistics - leading Europe forward
- Turkelboom F., Mortelmans D., Erwin Wauters (ILVO), Anne Gobin (Vito), Thoonen M., De Smet L. (2018). Oplossingspistes om het typische landschap van voren te bestendigen in: Rapporten van het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek 2018 (51). Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek, Brussel.
- Universiteit Antwerpen (2018). Excel - cijfermateriaal.
- Van Buggenhout, E., Van Gijseghe, D., Vuylsteke A. (2014). Kort maar krachtig: samenwerking bij logistiek in de korte keten. Afdeling Monitoring en Studie, Brussel. Geraadpleegd van: <https://lv.vlaanderen.be/sites/default/files/attachments/Logistiek%20in%20de%20korte%20keten%20def.pdf>
- Van den Berghe, H. (2015). Wat is de landschappelijke impact van het Europese streefdoel voor hernieuwbare energie op basis van zonne- en windenergie? Case Study Diksmuide. Universiteit Gent: Gent.
- VILT (2018). Landbouw de vreemde eend in de bijt op het platteland? Geraadpleegd van: <http://www.vilt.be/agrarisch-hergebruik-van-landbouwinfrastructuur--->

landbouw-de-vreemde-eend-in-de-bijt-op-het-plat-land

Vlaams Energielandschap (2017). Draagvlak windenergie. Resultaten uit de enquête 2017. Te raadplegen op https://www.energiesparen.be/sites/default/files/atoms/files/draagvlak_windenergie_2017.pdf.

Vlaamse Landmaatschappij (s.d.). SALFAR. Te raadplegen op <https://www.vlm.be/nl/projecten/Paginas/SALFAR.aspx>.

Vlaamse Landmaatschappij (2011)
Functietoekenningsplan Westhoek Eindrapport

Vlaamse Overheid. Departement Leefmilieu, Natuur en Energie (2014). Organische stof in de bodem. Sleutel tot bodemvruchtbaarheid. Te raadplegen op <https://www.vlm.be/nl/SiteCollectionDocuments/Demeter/5.C.5.%20Organische%20stof%20DEMETERTOOL%20LNE.pdf>.
VLM (2017). De Westhoek – 25 jaar landinrichting. Geraadpleegd van <https://www.vlm.be/nl/projecten/Paginas/De-Westhoek.aspx>.

Wauters, E. (2018). Meerwaardecreatie in de landbouwsector via product-differentiatie in een ketenaanpak in: Een analyse met focus op de Voerstreek. Rapporten van het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek 2018 (7). Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek, Brussel.

