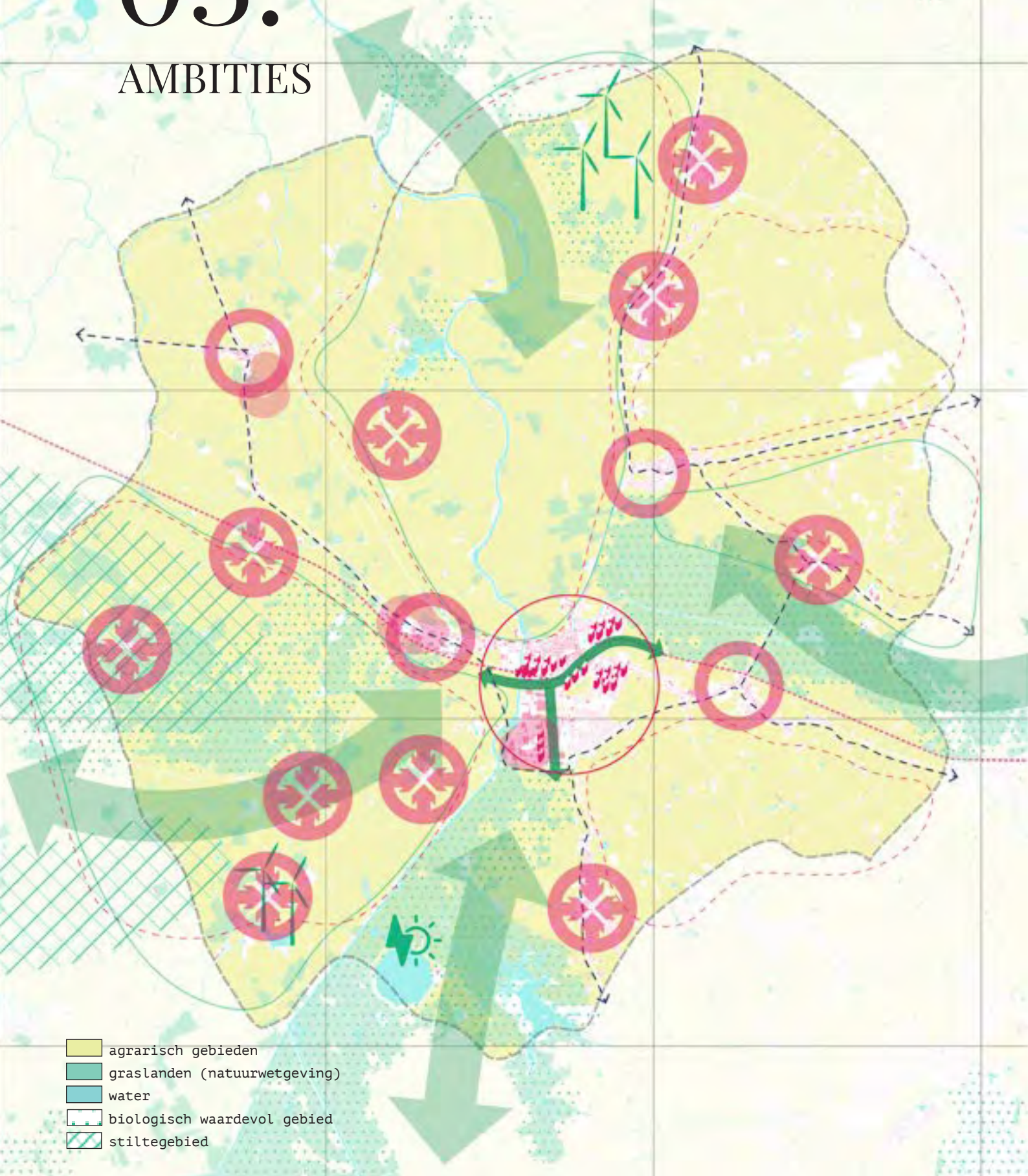


# 03.

## AMBITIES



# SAMENVATTENDE AMBITIES

	KERN- VERSTERKING	MOBILITEIT	OPEN RUIMTE	ENERGIE	ONDER- NEMERSCHAP
<b>01.</b> Robuust open ruimte systeem met grootschalige en kleinschalige landbouw, natuur en windenergie			×	×	×
<b>02.</b> Centrumversterking gekoppeld aan op termijn krimp kernen	×	×			
<b>03.</b> Omleidingsweg inzetten voor modal shift, ontharding en stiltegebieden	×	×	×		



microkernen met krimpscenario's



strategische locaties, clusters agro-industriën

----- Hoofdassen, het stadshart wordt ontdaan van zijn streetcanyons



koester en bevries microkernen



landbouwkamers



Groene corridors door het centrum



verdicht het stadshart



kleinschalige landbouw



potenties voor hernieuwbare energie

## 3.1 ROBUUST OPEN RUIMTE SYSTEEM MET GROOTSCHALIGE EN KLEINSCHALIGE LANDBOUW, NATUUR EN WINDENERGIE

De bestaande graslanden, open watergebieden, beekvalleien en de aansluitende landbouwstructuur is een grote potentie die behoorlijk moet beheerd en versterkt worden. Op deze manier wordt het landbouwlandschap niet alleen veerkrachtiger, maar ook aantrekkelijker en meer leesbaar gemaakt.

### **BEHOUD STRATEGISCHE OPEN RUIMTE VERBINDINGEN VOOR KLEINSCHALIGE LANDBOUW GEKOPPELD AAN HET VERSTERKEN VAN KLEINSCHALIGE LANDSCHAPSELEMENTEN**

Landbouw kan op een bepaalde manier wel bijdragen tot natuurversterking. Het project '3 musen' toont ons al een mooi en aantrekkelijk voorbeeld. Gevaar dreigt voor de landbouwgebieden die niet vallen onder de natuurwetgeving en die bedreigd worden door de verdere industrialisatie van de landbouw. Bij de grootschalige landbouw vermindert de relatie tussen de boer en zijn land. Kleine landschapselementen gaan verloren.

In de vier windrichtingen zijn strategische open ruimte verbindingen. Bakken zones af die worden behouden voor kleinschalige landbouw, en koppel dit aan het ontwikkelen van kleine landschapselementen.

Op die manier ondersteunt men niet alleen de natuurverbindingen maar ook de lokale kleinschalige landbouw.

### **CLUSTER PARA AGRARISCHE INDUSTRIE EN/OF ORIENTEER ZE NAAR GOED ONTSLOTEN BEDRIJVENTERREINEN**

Bij de opmaak van het Gewestplan verstond men onder 'landbouwgebied' allicht niet alle para-agrarische bedrijvigheid of agro industrie die nu te vaak de open ruimte inneemt (zie ook bijlage 2 - case Herbafröst). Er is dan ook nood aan een diversificatie van het landbouwgebied. Niet alleen een onderscheid tussen grootschalige en kleinschalige landbouw, maar ook een

strikttere regelgeving rond bedrijfsgebouwen voor para-agrarische bedrijvigheid in landbouwgebied.

Een woongebied uit het Gewestplan kunnen we a.d.h.v. een RUP verfijnen. Er worden bouw- en bouwvrije zones gedefinieerd. Gemeentebesturen maken een bouwcode of stedenbouwkundige verordening waarin allerhande principes worden vastgelegd. Waarom zou dit voor landbouwgebied niet kunnen? Een bovenlokale samenwerking dringt zich op.

### **GROENE LINTEN DOORHEEN CENTRUM VERBINDEN ECOLOGISCH WAARDEVOLLE GEBIEDEN EN VERGROENEN STADSHART**

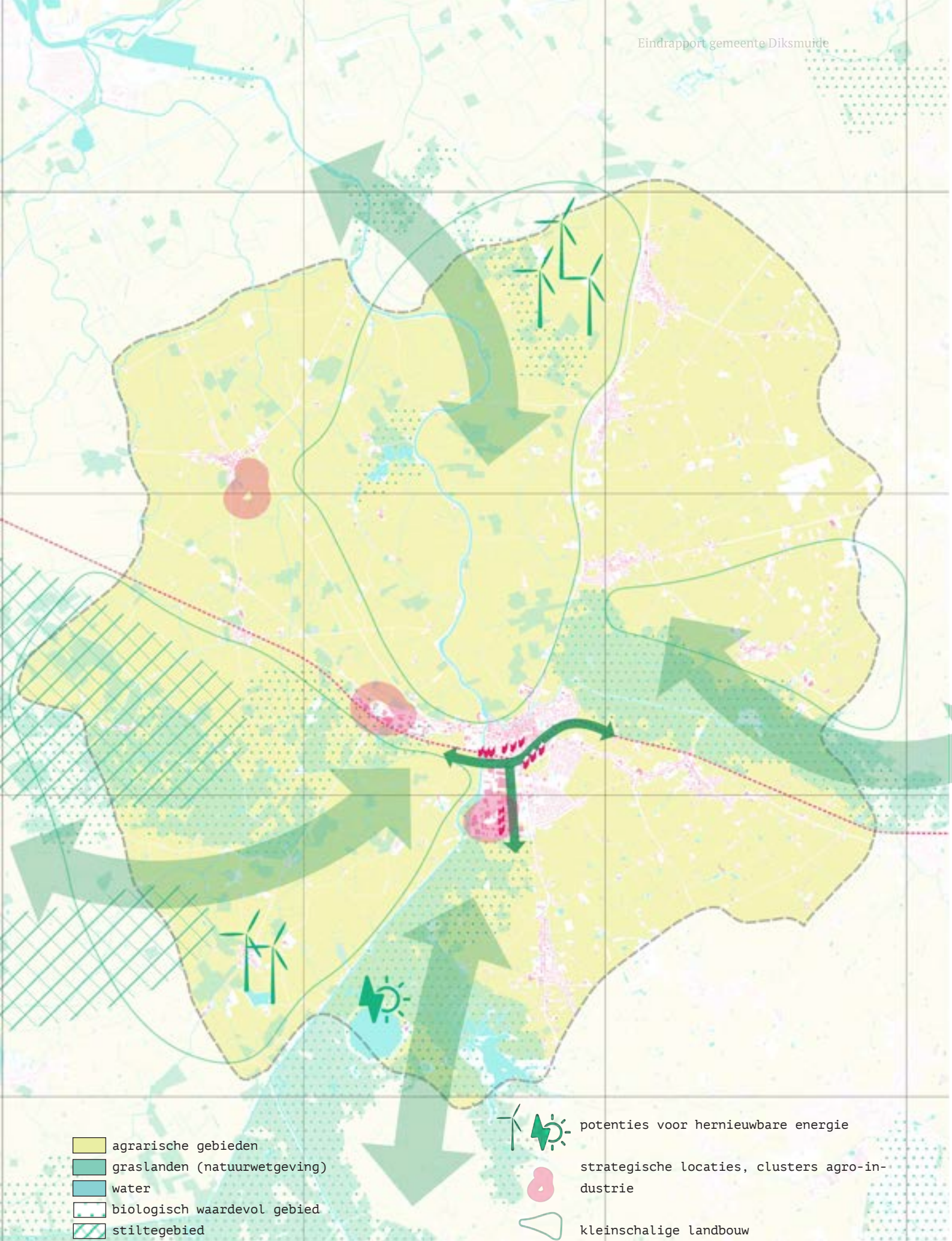
Al de ecologisch waardevolle gebieden hebben samen potentieel om te ontwikkelen tot een veel robuuster systeem. Om deze gebieden te verbinden moet men door het stadscentrum. Deze stadskern is echter niet groen. Slechts 6% van alle inwoners woont binnen 800 m van wijkgroen. De creatie van groene linten heeft aldus een dubbele doelstelling: het 'vergroenen' van de historische stadskern en het verbinden in een robuust ecologisch systeem.

### **VERZOEN HERNIEUWBARE ENERGIE MET HET POETISCH POLDERLANDSCHAP**

Guido Gezelle schreef in 1868 over Sint-jacobskapelle: "(...) Het kerksken ligt vlak in de weiden, eene sterke halve ure gaans van Dixmude, en in het schilderachtigste en bekoorlijkste oord dat men vinden kan." Diksmuide is mooi, maar wat maakt dat polderlandschap zo poëtisch? Eén van de elementen van de genius loci van de streek kan worden gevonden in de broeken.

Studio BASTA ging hier dieper op in en zag dat het water vaak tot aan de rand van de dorpen komt, maar dat er interactie mist.

Dringend dient verder onderzoek gedaan te worden naar een duurzame integratie van windmolens in het poëtisch landschap. Wind is één van de troeven van de Westhoek die vandaag onderbenut is. Ook hier dringt een bovenlokale samenwerking zich op.



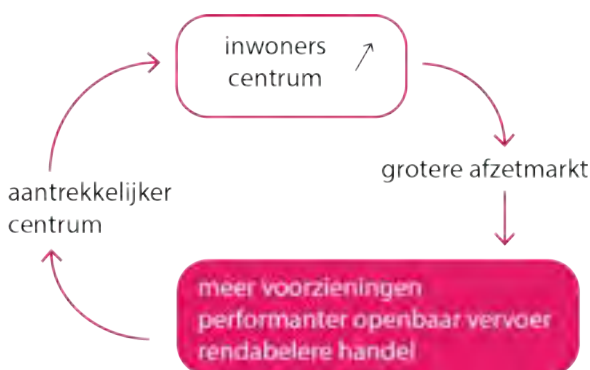
## 3.2 CENTRUMVERSTERKING GEKOPPELD AAN OP TERMIJN KRIMP KERNEN

“ Niet in de afzondering zullen we onszelf ontdekken, maar onderweg, in de stad, in de menigte, als ding onder de dingen, als mens onder de mensen. ”

Jean-Paul Sartre

### KIES RESOLUUT VOOR EEN POSITIEVE DYNAMIEK MET VERDICHTING VAN HET STADSHART EN VERBETERING VAN DE LEEFKWALITEIT.

Het stadscentrum heeft op lange termijn nood aan een (jonge) kritische massa, meer kwalitatieve horeca, winkels en voorzieningen. De vraag van de kip en het ei. De afzetmarkt in het centrum wordt verhoogd door het verhogen van het aantal klanten. In de eerste plaats zijn dit inwoners. Door het verdichten van het centrum komen er meer inwoners. Gezien de relatief beperkte woonvraag, is het essentieel de verdichting niet te beconcurreren met woonontwikkelingen elders in de gemeente. Meer inwoners betekent ook mogelijkheden tot een performanter openbaar vervoer.



Streef naar een opwaartse spiraal waarbij een focus op het centrum zorgt voor meer bewoners, meer voorzieningen, een performanter openbaar vervoer en levendiger handelsapparaat, ... Dit maakt het centrum aantrekkelijker, hetgeen op zijn beurt weer bewoners aantrekt.

### ONTMOEDIG/VERHINDER DECENTRALE SHOPPING

Wie de handel in het centrum wil steunen en versterken, kan niet ook inzetten op baanwinkels. Decentrale shopping is nefast voor de uitbouw van een levendig stadshart. De baanwinkels zijn meestal au-

to-georiënteerd en vestigen zich op 'goedkopere' locaties. Hetgeen hun concurrentiepositie versterkt.

Om winkels die grotere oppervlaktes nodig hebben toch betere vestigingsmogelijkheden te bieden wordt beter ingezet op een beleid rond het samenvoegen van (historische) panden en het verplicht voorzien van handelsgelijkvloersen in nieuwbouw verdichtingsprojecten.

### KOESTER EN BEVRIES DE MICRO KERNEN T.V.V. HET STADSCENTRUM

De bevolkingsprognoses zijn te beperkt voor een én én verhaal. Kies resoluut voor een centrumversterking om de jonge bevolking op lange termijn in Diksmuide te (kunnen) houden.

Koester daarnaast de historische dorpskernen als compacte afgetekende eilandjes in het landschap. Op die manier wordt de historische kern compacter.

Deze behoudt zijn bestaansredenen uit de historische groei. Wonen kan hier, maar in een afhankelijkheidsmodel. Concreet betekent dit geen woonuitbreidingsgebieden aansnijden, geen inbreiding, noch verdichtingsprojecten in of rond de dorpen, ... maar evenmin bijkomende voorzieningen zoals schooltje, cultureel centrum, sportinfrastructuur, ...

De gemeente heeft zijn middelen nodig voor de versterking van het stadshart. Wie kiest voor landelijk wonen, moet er vrede mee nemen dat er geen voorzieningen naast de deur zijn. Wel dient ingezet te worden op zachte en aangename verbindingen tussen de dorpskernen en het stadshart.

### SNELHEID KRIMP DORPSKERNEN I.F.V. VOORZIENINGENNIVEAU

Op basis van het voorzieningenniveau kunnen de dorpen worden ingedeeld in verschillende categorieën. Op basis hiervan worden verschillende snelheden voor krimp vooropgesteld.

In de afhankelijke dorpen (waar er zo goed als geen voorzieningen zijn) wordt een beleid van krimp vooropgesteld. Dit betekent geen renovatie van oudere



woningen in decentrale verkavelingen, ... Op termijn kunnen deze verdwijnen en wordt de ruimte rondom de dorpskernen opnieuw open ruimte.

Voor de minder afhankelijke dorpen (waar er vandaag reeds verschillende voorzieningen zijn, zoals een lagere school, een bakker, een cultuurcentrum etc.) wordt er op basis van de bereikbaarheid met het stadscentrum gekeken welke snelheid voor krimp voorop gesteld wordt.

### **VOLLEDIGE WOONBEHOEFTE TOT 2035 WORDT OPGEVANGEN ROND STATION**

Rond het station/centrum liggen een aantal recente en minder recente ontwikkelingen met een veel

te lage dichtheid. De voorspelde groei tot 2035 kan hier opgevangen worden zonder extra ruimtebeslag.

Er zijn 500 extra woontentiteiten nodig om de voorspelde groei van circa 775 inwoners tussen 2017-2035 op te vangen op basis van een gemiddelde gezinsgrootte van 1.5. Het betreft voornamelijk kleine entiteiten. Het aanbod woontypologieën dient dus verder te worden gediversifieerd.

Opsplitsen van bestaande bebouwing, maar ook het verhogen van de bouwvolumes zonder extra grondinname biedt in de verkavelingen aan het station een groot verdichtingspotentiël.

### 3.3 OMLEIDINGSWEG INZETTEN VOOR MODAL SHIFT, ONTHARDING EN STILTEGEBIEDEN

De geplande aanleg van de zuidelijke omleidingsweg (daterend van 2018, moeten laatste uitdagingen i.v.m. het vogelrichtlijngebied worden aangepakt) kan de leefbaarheid van de stad ten goede komen door verregaande maatregelen ter beperking van de rol voor gemotoriseerd verkeer in het centrum. Deze zijn onomstreden noodzakelijk omdat de omleidingsweg eerder ver van het centrum verwijderd is. Doorgaand verkeer behoort tot de verleden tijd. Hierdoor realiseert Diksmuide oostwest in 2020 (zal eerder 2022 zijn) een halvering van het verkeer ter hoogte van het centrum (Arcadis, 2011) waardoor de fietsers en voetgangers meer zuurstof kunnen krijgen. De omleidingsweg geeft door flankerende maatregelen (zie transitieagenda) geen aanleiding tot extra verkeer en tot verdere verkavelingen en pollutie. Het snelheidsregime van 50 km per uur op de ringweg (met inbegrip van de Eikhofstraat) wordt gerespecteerd.

Met de komst van de zuidelijke omleidingsweg verbetert de bereikbaarheid van Diksmuide vanuit het westen en zuiden waardoor automobilisten gestuurd kunnen worden om Diksmuide via het Westen aan te rijden (complex 3 Nieuwpoort). Zo kan ook de verkeersintensiteit op de noordzuidas ter hoogte van het centrum dalen (verminderd gebruik complex 4 Middelkerke). Ook op de noordzuidas krijgen zachte weggebruikers meer ruimte. Verplaatsingen te voet, met de fiets en het openbaar vervoer en multimodale verplaatsingen worden vanzelfsprekend. Ten voordele van de open ruimte wordt er geen noordelijke omleidingsweg gebouwd.

#### MET BELGERINKEL NAAR SCHOOL EN NAAR DE WINKEL

Ouders in Diksmuide hebben door een herinrichting van het stadscentrum met een beperktere rol voor gemotoriseerd verkeer opnieuw het vertrouwen om hun kinderen met de fiets (en te voet) naar school te brengen en sturen. Diksmuidelingen gaan ook met



Één autoparking biedt comfortabele parkeergelegenheid voor minimum zeven fietsers

de fiets naar het werk. De handelaars profiteren van het hoger aandeel zacht verkeer; uit een onderzoek in Dendermonde is gebleken dat fietsende klanten vaker langs komen dan klanten met de auto (Hellemont, 2014) waardoor handelaars hun omzet potentieel met tot 30% zien stijgen (Lawlor, 2013). De leegstand is gedaald met 17% (Carmona et al, 2018).

#### HERVERDELING VAN DE VRIJGEKOMEN RUIMTE IN HET CENTRUM TEN VOORDELE VAN ALLE BEWONERS

De verkeerstechnische inrichting in het centrum, met opstelstroken en verkeerslichten kan een transitie ondergaan. Het verplaatsingsgedrag van inwoners en bezoekers wordt duurzamer door de aanzuigfunctie van parkeerplaatsen en andere autoinfrastructuur te verminderen. Mooi meegenomen is dat beleid voeren ten voordele van voetgangers en fietsers relatief beperkte middelen vergt en er duidelijk meer mensen van profiteren. Een autoparkeerplaats biedt bijvoorbeeld ruimte voor minimum zeven fietsparkeerplaatsen. Een parkeerstrook kan omgebouwd worden tot ontmoetingsruimte waar kinderen kunnen spelen (zie bijvoorbeeld de speelinfrastructuur ter hoogte van de knips / autofilters in Gent) en buurtbewoners kunnen bijpraten op een bankje.

#### DEFINIEER LANDBOUWKAMERS WAARBINNEN ZACHT VERKEER PRIMEERT EN STILTE HEERST

Een netwerk aan landbouwwegen doorsnijdt de open ruimte. Door hierin een duidelijke hiërarchie te brengen worden keuzes gemaakt. Hoofddassen voor gemotoriseerde ontsluiting van de landbouw- en bedrijfsactiviteiten en de dorpen. Daarbinnen een kleinschaliger netwerk waar doorgaand gemotoriseerd verkeer wordt verhinderd of op zijn minst ontmoedigd. Het kleinschaliger netwerk van bestaande landbouwwegen neemt de rol van netwerk voor zachte mobiliteit op.

Complex 3  
Nieuwpoort

Landbouwkamer

Landbouwkamer



Landbouwkamer

Handzamevallei

Landbouwkamer

Landbouwkamer

Ijzerbroeken

-  bestaand stiltegebied
-  Hoofdassen, het stadshart wordt ontdaan van zijn street-canyons



Indicatieve herverdeling van de ruimte na circulatiewijziging; voor (boven) en na (onder) (bv. Maria Doolaeghestraat)



Indicatieve herverdeling van de ruimte na circulatiewijziging; voor (boven) en na (onder) (bv. IJzerlaan)